

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **St-2210/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

GRADNJA PELAČ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Stipanovićeve 21, OIB: 15059652175

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.10.2021. DO 21.01.2022.

U gore navedenom izvještajnom razdoblju bilo je promjena u odnosu na prethodno izvješće stečajnog upravitelja. Naime, temeljem Odluke Skupštine vjerovnika od 15. studenog 2021.g. kojom je dana suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje nagodbe u predmetu **P-3140/2018** koji se vodi kod **Općinskog građanskog suda u Zagrebu** na način da djelomično prizna tužbeni zahtjev tužiteljica – protutuženica dok bi se iste djelomično odrekle tužbenog zahtjeva, a sve kako je opisano u nagodbi koja je dostavljena u prilogu podneska stečajnog upravitelja objavljenog na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda od 25. listopada 2021.g., stečajni upravitelj navodi kako je kao zakonski zastupnik stečajnog dužnika **sklopio sudsku nagodbu dana 15. prosinca 2021.g.** s tužiteljicama u tom postupku i to s Ana Huzek iz Sesveta, Glavna 29, OIB: 60113326543, Marija Kastmüller iz Zagreba, Remetinečka cesta 105, OIB: 14440828638 i Ivana Ban iz Sesveta, Glavna 31, OIB: 90243253618.

Temeljem članka 3. sklopljene Sudske nagodbe utvrđeno je kako je stečajni dužnik vlasnik slijedećih nekretnina (i na kojima tužiteljice – protutuženice nemaju nikakvih vlasničkih prava):

a) u z.k.ul.br. 8305, k.o. 325392, Sessvetski Kraljevec, brojevi zemljišta (kat.čestice):

- **5995/15**, oznake Krasnjanska ulica, Livada, Krasnjanska ulica, površine 332 m²,
- **5995/16**, oznake Krasnjanska ulica, Livada, Krasnjanska ulica, površine 200 m²
- **5995/17**, oznake Krasnjanska ulica, Livada, Krasnjanska ulica, površine 204 m²,
- **5995/18**, oznake Krasnjanska ulica, Livada, Krasnjanska ulica, površine 204 m²,
- **5995/19**, oznake Krasnjanska ulica, Livada, Krasnjanska ulica, površine 306 m², te

b) $\frac{1}{2}$ idealnog dijela nekretnine upisane u z.k.ul.br. 8238, k.o. 325392, Sessvetski Kraljevec, i to broj zemljišta (kat.čestice) **5995/2**, oznake Krasnjanska ulica, Put, Krasnjanska ulica, površine 1883 m².

Temeljem članka 2. sklopljene Sudske nagodbe utvrđeno je kako su gore navedene tužiteljice – protutuženice vlasnice sljedećih nekretnina, koje su u trenutku sklapanja ove sudske nagodbe u zemljišnoj knjizi upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika:

a) 27/100 idealnog dijela nekretnine upisane u z.k.ul.br. 8335, k.o. 325392, Sessvetski Kraljevec, broj zemljišta (kat.čestice) **5995/6**, oznake Krasnjanska ulica, Livada, Krasnjanska ulica, površine 308 m², i to Ana Huzek iz Sesveta, Glavna 29, OIB: 60113326543, u suvlasničkom dijelu od 49/72 od 27/100, odnosno 1323/7200 u odnosu na cijelu nekretninu, Marija Kastmüller iz Zagreba, Remetinečka cesta 105, OIB: 14440828638 u suvlasničkom dijelu od 19/72 od 27/100, odnosno 513/7200 u odnosu na cijelu nekretninu, te

Ivana Ban iz Sesveta, Glavna 31, OIB: 90243253618, u suvlasničkom dijelu od 4/72 od 27/100, odnosno 108/7200 u odnosu na cijelu nekretninu,

b) u z.k.ul.br. 8305 k.o. 325392, Sesvetski Kraljevec, brojevi zemljišta (kat.čestice):

- 5995/7, oznake Krasnjanska ulica, Livada, Krasnjanska ulica, površine 208 m²
- 5995/11, oznake Krasnjanska ulica, Livada, Krasnjanska ulica, površine 303 m²,
- 5995/12, oznake Krasnjanska ulica, Livada, Krasnjanska ulica, površine 311 m²,
- 5995/13, oznake Krasnjanska ulica, Livada, Krasnjanska ulica, površine 208 m²,
- 5995/14, oznake Krasnjanska ulica, Livada, Krasnjanska ulica, površine 300 m²,

i to Ana Huzek iz Sesveta, Glavna 29, OIB: 60113326543 u suvlasničkom dijelu od 49/72,

Marija Kastmüller iz Zagreba, Remetinečka cests 105, OIB: 14440828638 u suvlasničkom dijelu od 19/72, te Ivana Ban iz Sesveta, Glavna 31, OIB: 90243253618, u suvlasničkom dijelu od 4/72, te

c) ½ idealnog dijela nekretnine upisane u z.k.ul.br. 8238 k.o. 325392, Sesvetski Kraljevec, i to broj zemljišta (kat.čestice) 5995/2, oznake Krasnjanska ulica, Put, Krasnjanska ulica, površine 1883 m², i to Ana Huzek iz Sesveta, Glavna 29, OIB: 60113326543 u suvlasničkom dijelu od 49/72 od ½, odnosno 49/144 u odnosu na cijelu nekretninu, Marija Kastmüller iz Zagreba, Remetinečka cesta 105, OIB: 14440828638 u suvlasničkom dijelu od 19/72 od ½, odnosno 19/144 u odnosu na cijelu nekretninu, te Ivana Ban iz Sesveta, Glavna 31, OIB: 90243253618, u suvlasničkom dijelu od 4/72 od ½, odnosno 4/144 u odnosu na cijelu nekretninu.

Sklopljenu Sudsku nagodbu je Općinski građanski sud u Zagrebu poslao zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete radi upisa gore navedenih tužiteljice – prootutuženica te **radi brisanja slijedećih zabilježbi:**

- Zabilježba broj Z-5545/10;
- Zabilježba broj Z-2762/21; te
- Zabilježba broj Z-2180/2021.

Također, stečajni upravitelj je poslao zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete prijedlog za **brisanjem zabilježbe** broj Z-5902/10.

Uknjižba prava vlasništva gore navedenih tužiteljica – protutuženica i brisanje gore navedenih zabilježbi zemljišnoknjižni sud bi trebao riješiti relativno brzo (kroz 10-ak dana od dana ponošenja ovog izvješća) te će time sve nekretnine stečajnog dužnika biti oslobođene zabilježbi spora/pokretanja postupka i odbijenih prijedloga odnosno bit će pogodne za prodaju putem Financijske agencije sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj navodi kako je sklopio sudsku nagodbu u bitnome kako je to izglasano na skupštini, no kako je morao izmijeniti i prilagoditi tekst nagodbe kako bi se mogao provesti u zemljišnim knjigama.

Nakon brisanja gore navedenih zabilježbi stečajni upravitelj će (u dogovoru s vjerovnicima Andrija Ćurković i Josip Pezo) odmah **angažirati ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina** na kojima postoji razlučno pravo za iznos od 5.000,00 kn, a sve kako bi se narednoj skupštini donijela **Odluka o prodaji nekretnine** (sukladno čl. 247. Stečajnog zakona) na kojoj postoji razlučno pravo **putem Financijske agencije** (uz prethodnu donesenu **Odluku skupštine vjerovnika o prihvatu procjemenog elaborata** koji će biti izrađen po stalnom sudskom vještaku za procjenu nekretnine za iznos od 5.000,00 kn).

U odnosu na (2.) Odluku skupštine vjerovnika od 15. studenog 2021.g. vezano za prihvrat ponude od 1.000,00 kn za uklanjanje glomaznog otpada i nepoželjne vegetacije na nekretnini u vlasništvu dužnika upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, z.k.ul. 8238, ko. Sesvetski Kraljevec, k.č. br. 5995/2, put,

Krasnjanska ulica nasuprot kbr. 57 stečajni upravitelj navodi kako nije prihvatio ponudu i potrošio 1.000,00 kn jer je ista postala bespredmetna jer se uspio dogovoriti sa susjedima navedene nekretnine da isti počiste glomazni otpad koji se nalazi na dužnikovoj nekretnini (a koji su tamo bacile nepozante osobe) što su i napravili i čime je komunalni redar odustao od daljnjeg postupka protiv stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika činiti će slijedeće nekretnine (nakon provedbe gore navedene sudske nagodbe):

1. ½ idealnog dijela nekretnine upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u z.k.ul.br. 8238, k.o. 325392, Sesvetski Kraljevec, i to broj zemljišta (kat.čestice) 5995/2, oznake Krasnjanska ulica, Put, Krasnjanska ulica, površine 1883 m².
2. Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, z.k.ul. 8305, k.o. Sesvetski Kraljevec, k.č. br. 5995/15, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 332 m², k.č. br. 5995/16, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 200 m², k.č. br. 5995/17, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 204 m², k.č. br. 5995/18, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 204 m², k.č. br. 5995/19, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 306 m², sve skupa ukupne površine 2.576 m²

Stanje na poslovom računu dužnika: 14.797,79 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će podnijeti prijedlog sudu radi sazivanja skupštine vjerovnika radi davanja suglasnosti za prodaju nekretnina koje čine stečaju masu putem Financijske agencije jer na istima postoje razlučna prava čim dobije procjembeni elaborat od ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina na kojima postoji razlučno pravo radi postupka utvrđivanja vrijednosti nekretnina.

Mjesto i datum

Zagreb, 21.01.2022. godine

Stečajni upravitelj

Frano Bazina

Prilozi:

1. Podnesak Gradnja Pelaić rbrisanje zabilježbe
2. Sudska nagodba od 15.12.2021
3. Povlačenje žalbe IKS Pavić